



**ТЕХНОПАРК
«ОМСК-ПОЛИМЕР»**



**ОМСК-ПОЛИМЕР
ПромПарк**

Организатор:
Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Технопарк "Омск-Полимер"
ИНН 5528034688.

Общие сведения:

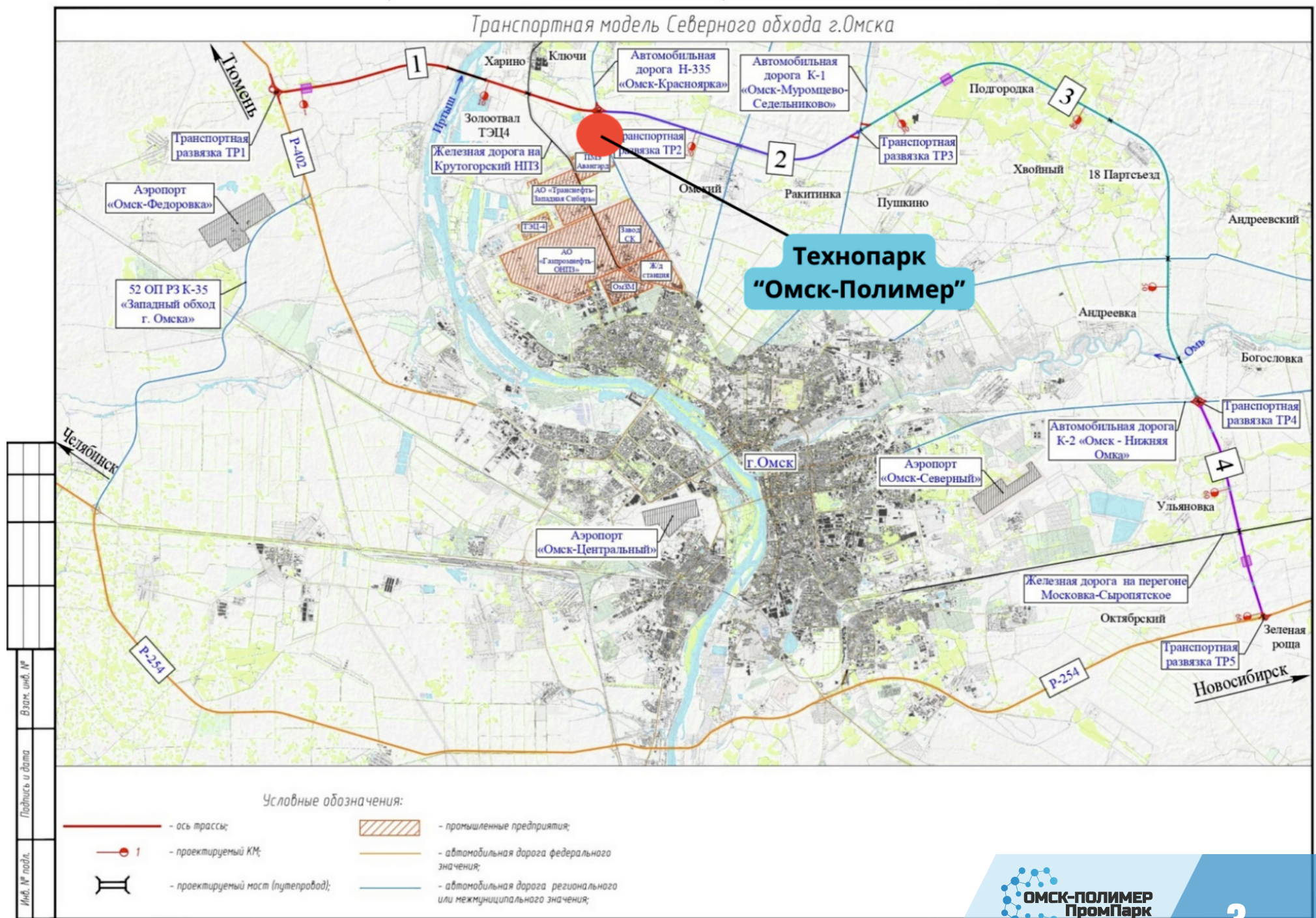
Промышленный технопарк «Омск-Полимер» расположен по адресу Красноярский тракт 155, на участке с кадастровым номером 55:36:030801:749, на территории некогда существующего завода «Омск-Полимер».

Удаленность от трассы Красноярский тракт - 100 м, находится в черте города, относится к Советскому округу.

Территория Технопарка расположена в непосредственной близости к строящейся автомобильной трассе «Северный обход Омска», протяженностью 67 км, которая соединит трассы «Омск-Тюмень» и «Омск-Новосибирск».



Транспортная модель Северного обхода г.Омска



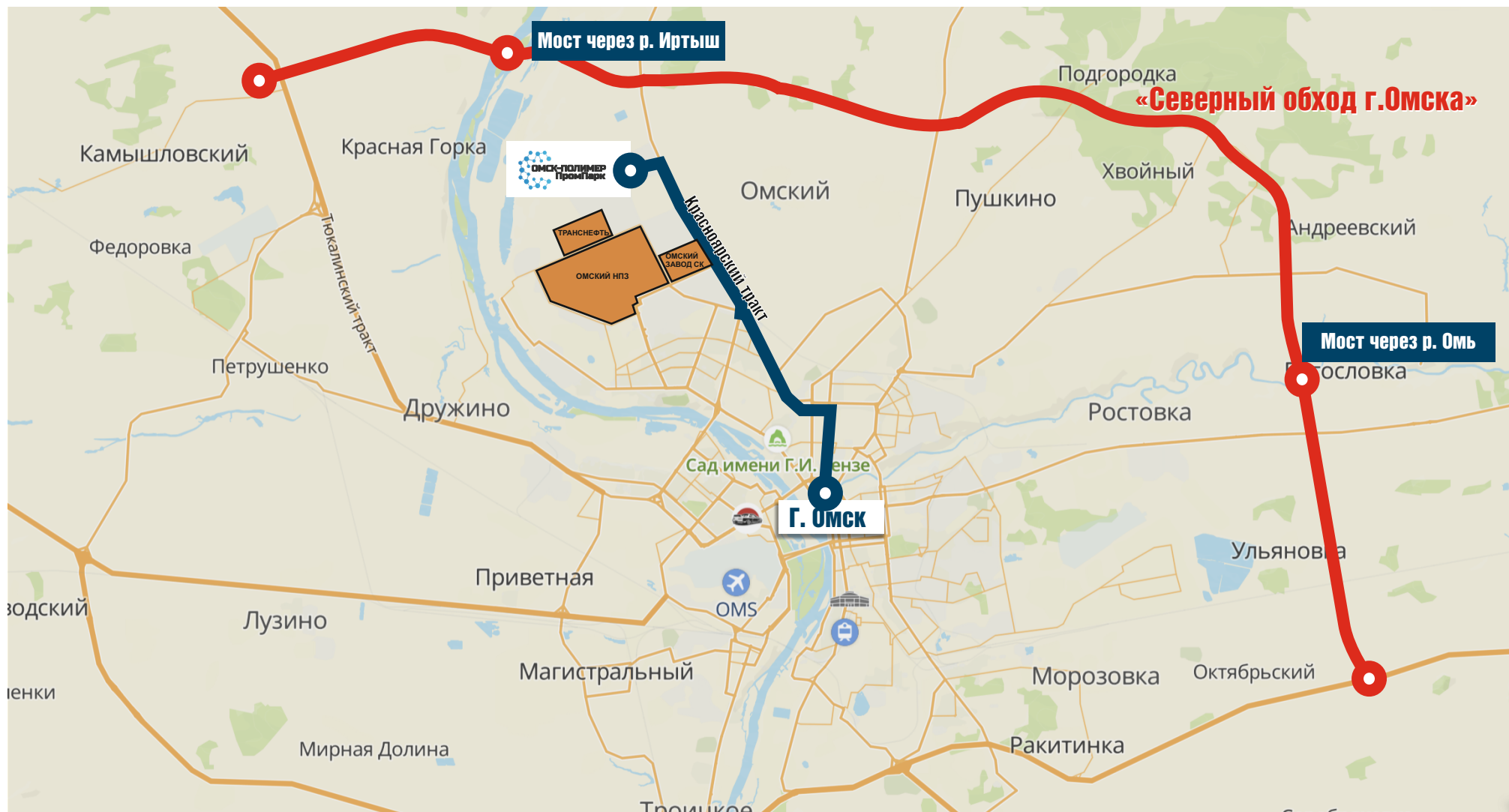
**Технопарк
"Омск-Полимер"**

Условные обозначения:

- ось трассы;
- 1 - проектируемый КМ;
- проектируемый мост (путьевод);
- промышленные предприятия;
- - автомобильная дорога федерального значения;
- - автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения;

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





Коммунальная инфраструктура:



Технологическое присоединение к электрическим сетям - 900 кВт (ООО "Омская энергосетевая компания")



Ливневая и хозяйственная канализация



Волоконно-оптическая линия связи «Билайн»



Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения (водопровод Д=315 мм) (АО "ОмскВодоканал")



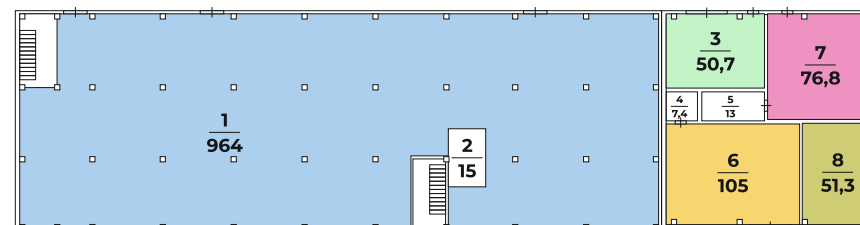
Парковка - 8000 кв.м, благоустроенные проезды на территории, внутренние дороги поставлены на кад.учет (55:36:030801:4737)



Административно-бытовой корпус с лабораторией и энергоблоком, 3 этажа, лит. АД.

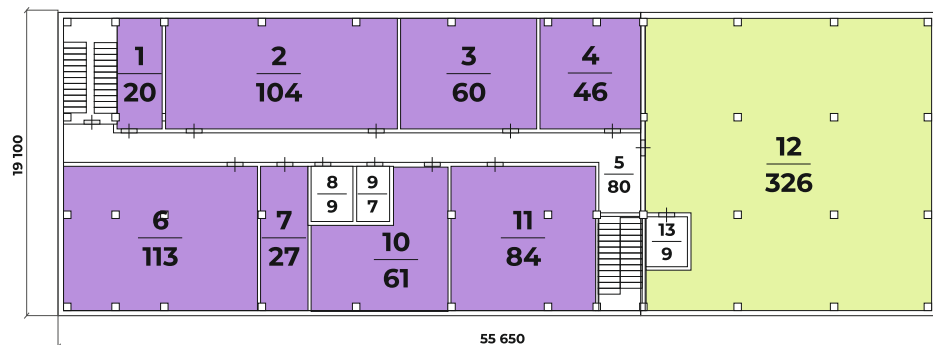
1 этаж

	Площадь (м.кв.)	Технологическая инфраструктура
1 этаж	964	Склад готовой продукции
2 этаж	841	Лаборатория, конгресс-холл
3 этаж	517	Бизнес-инкубатор, фуд-корт
Пристройка (лит. АД1)	207	Экоцентр, деревообрабатывающий цех, сварочный цех
	2 529	



Экспликация помещений	
1	Склад готовой продукции
2	Туалет
3	Экоцентр
4	Техническое помещение
5	Техническое помещение
6	Деревообрабатывающий цех
7	Энергоузел
8	Сварочный цех

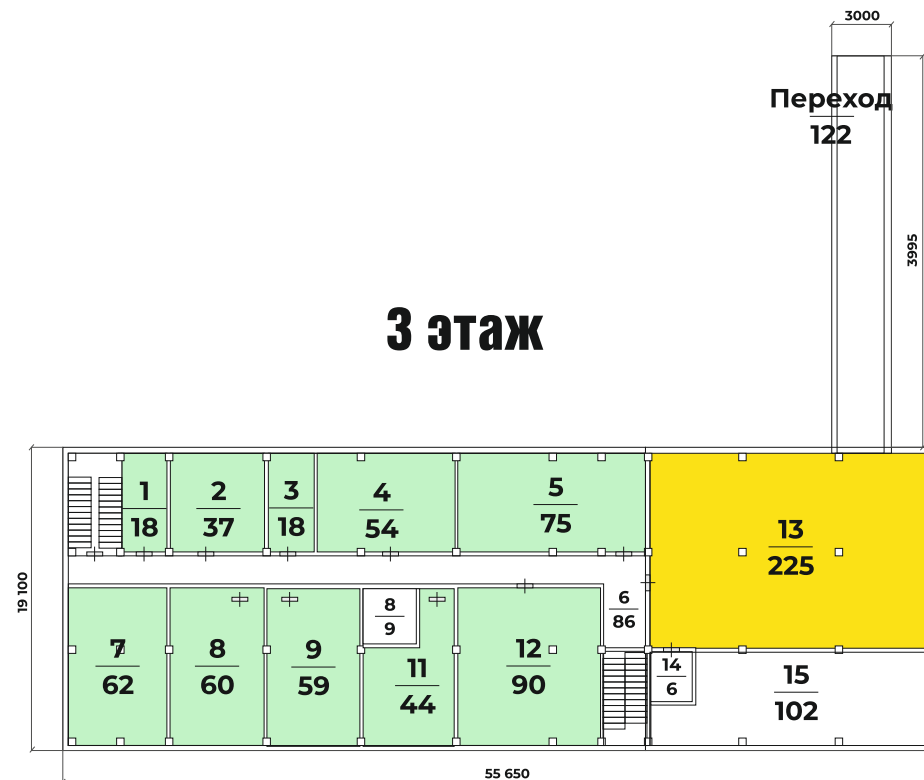
2 этаж



Экспликация помещений

1	Лаборатория
2	Лаборатория
3	Лаборатория
4	Лаборатория
5	Коридор
6	Лаборатория
7	Лаборатория
8	Душ
9	Туалет
10	Лаборатория
11	Лаборатория
12	Конгресс-холл
13	Туалет

3 этаж



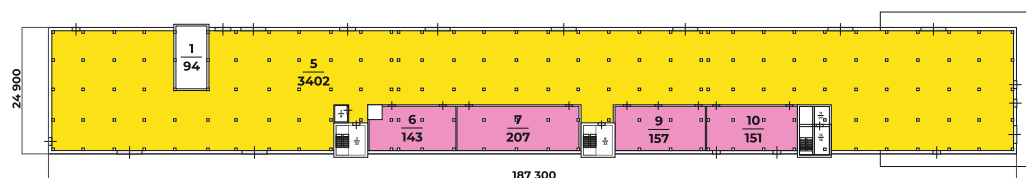
Экспликация помещений

1	Бизнес-инкубатор
2	Бизнес-инкубатор
3	Бизнес-инкубатор
4	Бизнес-инкубатор
5	Бизнес-инкубатор
6	Коридор
7	Бизнес-инкубатор
8	Бизнес-инкубатор
9	Бизнес-инкубатор
10	Туалет
11	Бизнес-инкубатор
12	Бизнес-инкубатор
13	Столовая
14	Туалет
15	Кухня

Корпус цеха малотонажных пластификаторов, 5 этажей, лит. АВ.

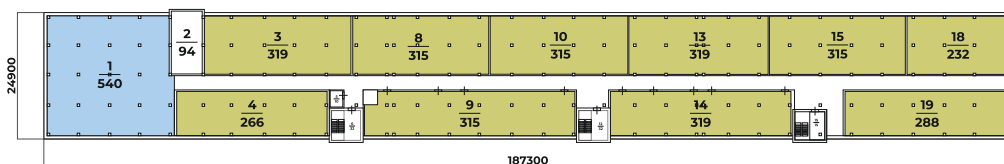
	Площадь (м.кв.)	Технологическая инфраструктура
1 этаж	3402	Складские помещения
2 этаж	3543	Цех полимерных изделий, цех сборки БПЛА
3 этаж	4101	Бизнес-инкубатор, центр прототипирования, центр коллективного пользования пром. оборудованием, лаборатория, производство изделий на 3D принтерах
4 этаж	4101	Конгресс-холл, швейные цеха
5 этаж	1364	Центр обработки данных
	16 511	

1 этаж



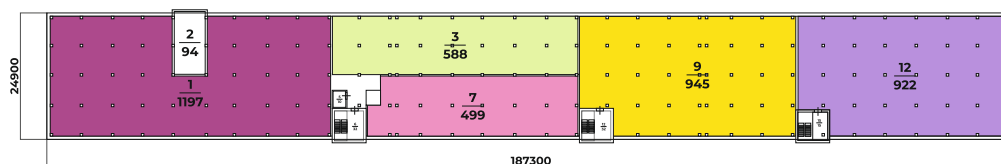
Экспликация помещений	
1	Технические помещения
2	Туалет
3	Технические помещения
4	Лифт
5	Складское помещение
6	ТП-13
7	ТП (резерв)
8	Технические помещения
9	ТП (резерв)
10	ТП-12
11	Технические помещения
12	Туалет
13	Лифт грузовой

2 этаж



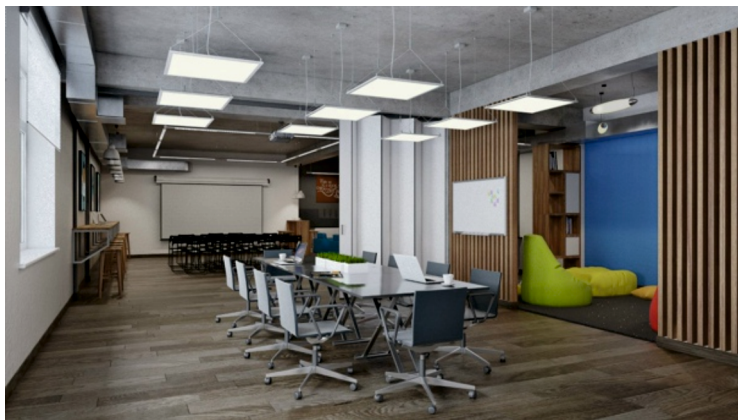
Экспликация помещений	
1	Цех сборки БПЛА
2	Технические помещения
3	Цех полимерных изделий
4	Цех полимерных изделий
5	Туалет
6	Технические помещения
7	Лифт
8	Цех полимерных изделий
9	Цех полимерных изделий
10	Цех полимерных изделий
11	Коридор
12	Технические помещения
13	Цех полимерных изделий
14	Цех полимерных изделий
15	Цех полимерных изделий
16	Туалет
17	Лифт грузовой
18	Цех полимерных изделий
19	Цех полимерных изделий

3 этаж

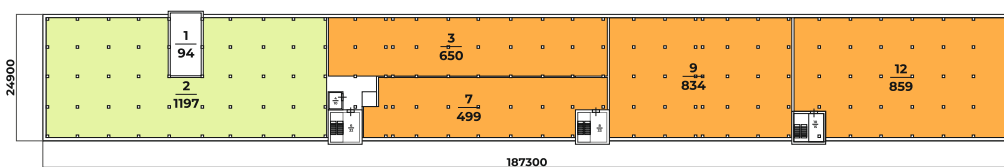


Экспликация помещений	
1	Бизнес-инкубатор
2	Технические помещения
3	Центр прототипирования
4	Туалет
5	Лифт
6	Технические помещения
7	Центр коллективного пользования промышленным оборудованием
8	Технические помещения
9	Лаборатория
10	Туалет
11	Лифт грузовой
12	Производство изделий на 3D принтерах

Корпус цеха малотонажных пластификаторов,
5 этажей,
лит. АВ.

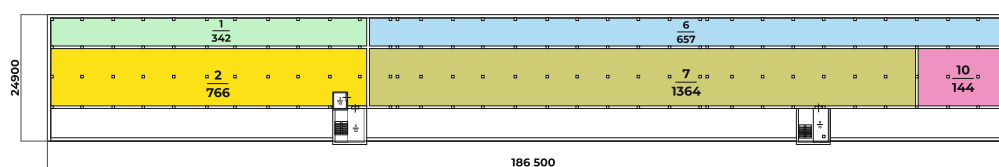


4 этаж



Экспликация помещений	
1	Технические помещения
2	Конгресс-холл
3	Швейный цех
4	Туалет
5	Лифт
6	Технические помещения
7	Швейный цех
8	Технические помещения
9	Швейный цех
10	Туалет
11	Лифт грузовой
12	Швейный цех

5 этаж

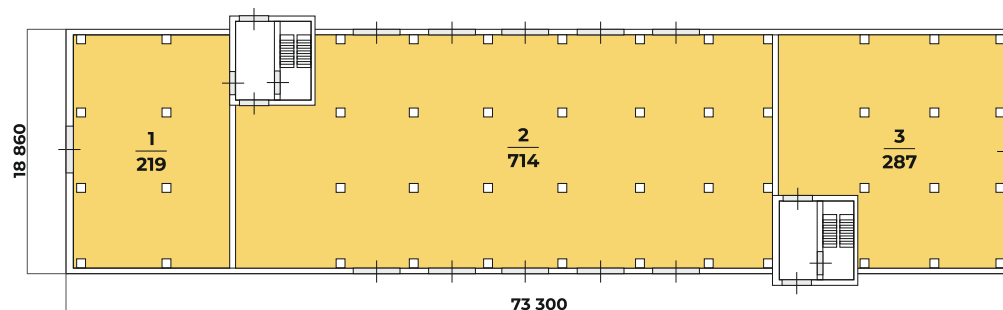


Экспликация помещений	
1	Летняя веранда
2	Столовая
3	Туалет
4	Лифт
5	Технические помещения
6	Солнечный панели
7	Центр обработки данных
8	Туалет
9	Лифт грузовой
10	Тепловой узел

Корпус дистилляции, 3 этажа, лит. А.

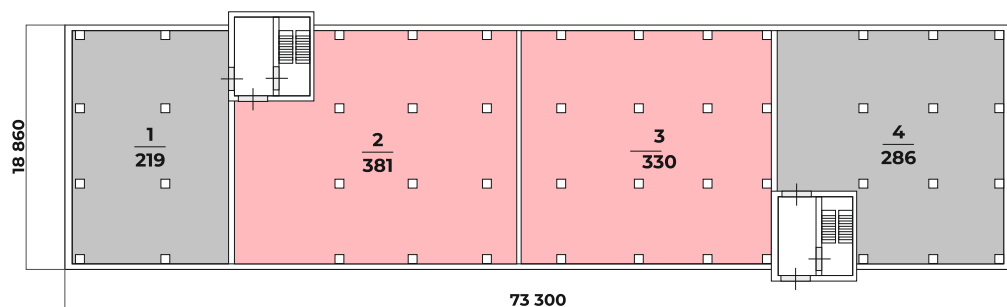
	Площадь (м.кв.)	Технологическая инфраструктура
1 этаж	1 220	Склад готовой продукции
2 этаж	1 216	Цеха производства растворителей, спецкрасок
3 этаж	1 216	Цех производства жидких полимеров
	4 185,6	

1 этаж



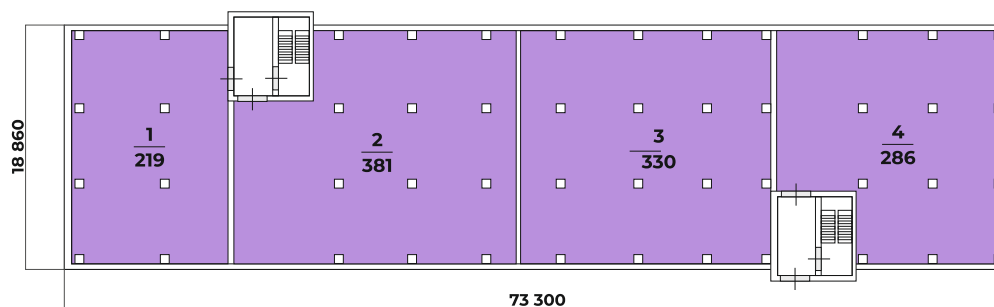
Экспликация помещений	
1	Склад готовой продукции
2	Склад готовой продукции
3	Склад готовой продукции
4	Туалет
5	Туалет

2 этаж



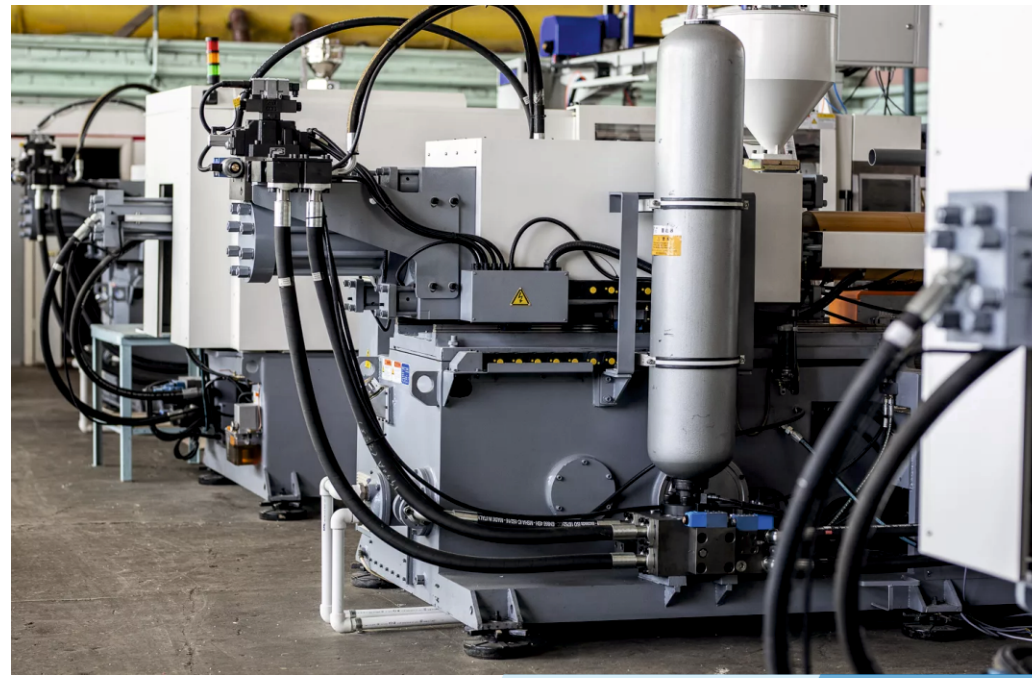
Экспликация помещений	
1	Цех производства растворителей
2	Цех производства спецкрасок
3	Цех производства спецкрасок
4	Цех производства растворителей
5	Туалет
6	Туалет

3 этаж



Экспликация помещений	
1	Цех производства жидких полимеров
2	Цех производства жидких полимеров
3	Цех производства жидких полимеров
4	Цех производства жидких полимеров
5	Туалет
6	Туалет









Контакты



Генеральный директор

 Николаев Антон Александрович

 **8 904 073 7920**

 **NIKANTON@LIST.RU**

 Цыганков Вадим Игоревич

 **8 903 927 5145**

 **GLAVA-KMR@MAIL.RU**

**ТЕХНОПАРК
«ОМСК-ПОЛИМЕР»**